

# NACHHALTIGE GEMEINSAM-ZEIT

Im Herzen von München hat sich das Hotel in der Sonnenstraße neu erfunden: Nach einem umfassenden Rebranding firmiert das frühere CityApart Hotel nun als KOOS Hotel&Apartments und präsentiert sich als nachhaltig konzipiertes Haus, das Städtereisende und Familien in herzlicher Atmosphäre und stilvollem Ambiente empfängt.

## Ein Blick zurück

Die Geschichte des Münchner Hotelbetriebs beginnt im Jahr 2008, als die Gastgeberfamilie Reich das City Aparthotel übernahm. Schon damals reichte das Spektrum an Zimmertypen vom klassischen Doppelzimmer über geräumige Apartments mit Kochnische bis zur Dachterrassen-Suite mit Blick über die Stadt.

## Luftige Zimmer, freundliches Ambiente

Das Hotelangebot entwickelten sie kontinuierlich weiter. Die stille Zeit der Pandemie nutzte die Familie zusammen mit General Manager Alessandro Casola für die Umsetzung des neuen Konzepts: Im neuen offenen Eingangsbereich fühlt sich jeder Gast gleich willkommen. Gemütliche Sessel und Leseecken schaffen eine wunderbar wohnliche Atmosphäre. Auch die großzügigen Zimmer und Apartments erhalten ein zeitgemäßes Update erhalten und begeistern die Gäste nun in einem modernen Ambiente, das von hellen, freundlichen Farben wie Beige, Rosé und zartem Grün bestimmt ist. Eichenholzböden sorgen für einen besonders natürlichen Touch. Dank einer kinderfreundlichen Ausstattung mit viel Entfaltungsmöglichkeiten fühlt sich auch der Nachwuchs wohl. Die Apartments verfügen teilweise über bis zu vier Zimmer und über eine vollausgestattete Küche samt Waschmaschine. Wohnen auf Zeit, das ist hier mit allem gewünschten Komfort möglich. Die Wände zieren keine Bilder, die gerahmt werden müssen, sondern Graffitis mit bunter Botschaft: „Wunderbar“ und „Glücksmomente“ steht beispielsweise in dynamisch geschwungenen Lettern über den Kopfenden der gemütlichen Betten.



## KOOS Hotel&Apartments

Sonnenstraße 18b | 80331 München  
+49(0)89/4613530  
info@city-aparthotel.de | www.koos-hotel.de



## Gemeinsam genießen im „Bowls&Bar“

Gesellschaftliches Zentrum des neuen KOOS Hotel&Apartments ist das Hotelrestaurant KOOS Bowls&Bar, in dem morgens das reichhaltige Frühstück serviert wird, bestehend aus vielen regionalen Produkten und veganen Alternativen. Mittags kommen Bio-Superfood-Bowls auf den Tisch. Längst weiß auch die Nachbarschaft diese zu schätzen. So ist das Hotelrestaurant, ganz im Sinne der Hoteliers, ein geselliger Ort, an dem alle für gemeinsame Genussmomente zusammenkommen.

## Ausgezeichnete Nachhaltigkeit

Weil Nachhaltigkeit für die Gastgeberfamilie Reich und General Manager Alessandro Casola einen hohen Stellenwert hat, wird Müll im Hotelbetrieb so oft wie möglich vermieden; besonders gut gelingt es beim Zero-Waste-Frühstück. Außerdem setzt das Hotel auf umweltfreundliche Verpackungen und verwendet bewährte Mehrwegsysteme wie die To-Go-Becher und -Schalen: Dadurch können Gäste aktiv zur Verringerung des Einwegverpackungsmülls beitragen. Mit weiteren umweltfreundlichen Maßnahmen, wie dem papierlosen Hotelzimmer mit digitalem Check-in und dem Verzicht gedruckter Speisekarten oder Hotelkarten, ist es den Gastgebern des Münchner Apartment-Hotels gelungen, das höchste Level bei der renommierten GreenSign-Zertifizierung zu erhalten. Für eine höhere Energieeffizienz hat das Hotel 2022 ein Blockheizkraftwerk installiert, um selbst Wärme und Strom zu erzeugen. Zusätzlich wurde 2023 eine Photovoltaikanlage in Betrieb genommen, die seitdem einen Teil des Energiebedarfs durch Sonnenenergie deckt. Um alternative, umweltfreundliche Transportmittel zu fördern, stellt das Hotel seinen Gästen kostenlose E-Bikes für die individuelle City Tour zur Verfügung.

## Wertschätzung für alle

Ein elementarer Teil der umfassenden Nachhaltigkeitsstrategie des KOOS Hotel&Apartments ist die besondere Behandlung des Personals, das beispielsweise mit kostenlosen Fahrkarten für den öffentlichen Nahverkehr versorgt wird. Für eine stimmige Work Life Balance ihrer Mitarbeiter:innen bieten die Hoteliers flexible Arbeitsmodelle wie Homeoffice und die Möglichkeit einer Vier-Tage-Woche an. Denn letztlich sind auch die Angestellten Teil des familiären Teams, das gemeinsam einen Ort geschaffen hat, an dem die Natur respektiert wird, nachhaltiges Handeln im Mittelpunkt steht, sich die Menschen – Personal und Gäste – wertgeschätzt fühlen und ein positives Miteinander als höchstes Gut gilt.